

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«26» марта 2015г.

Дом № или строение (корпус) 43  
 ул.(пер., пр., б-р) Тригорское  
 Город, село Ульинское район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ОАО ГЧК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ "Южное"

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1953.
2. Материал стен Дерево
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов нет
7. Количество квартир 3
8. Общая площадь (кв.м) 281,3
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 председателя директор ООО РЭУ "Южное" Жаринов В В

и членов комиссии (представителей собственников)  
Начальник участка ООО РЭУ "Южное" Тригорьева А И  
Мастера участка ООО РЭУ "Южное" Тарностаевой Г А

Старшего по дому Таврилова Т Н собственник  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент <u>каменный</u>	<u>удовл. сост.</u>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<i>нет</i>	
3.	Окна, продухи	<i>нет</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	<i>ДОГВ ушиная колонна высребная для нет нет нет</i>	<i>ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент, стены	<i>кирпичный удов. состоя.</i>	<i>ремонт не треб.</i>
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	<u>Розлив Ц.О.</u> <u>Розлив ХВС</u> <u>Канализация</u> Электрощитовая ВРУ	<i>ДОГВ удов. состояние высребная для</i>	<i>ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб</i>
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	<i>нет</i>	
2.	ГВС		
3.	Отопление	<i>нет</i>	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	<i>нет</i>	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, <u>брусев</u> , каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	<i>удов. состоян.</i>	<i>ремонт не пред.</i>
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд		
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка		
14.	Цоколь		
15.	Вытяжная вентиляция		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ ребристые, сплошные, монолитные ж/б		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные	<i>уров. состояния</i>	<i>ремонт не троб</i>
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	<i>уров. состояния</i>	<i>ремонт не троб</i>
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из <u>листовой стали</u> , из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением - Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>Ухудшения штатная</i>  <i>уров. состояния</i>	<i>Жан ремонт 438 м<sup>2</sup></i>  <i>ремонт не троб</i>
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	<i>уров. состояния</i>	<i>ремонт не троб</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах		
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		

**Выводы и предложения комиссии:**

Проблемный кап. ремонт кровли 438 м<sup>2</sup>

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Иванов В.В.*  
*Смирнов А.И.*  
*Горюхова И.А.*  
*Иванов Г.И.*